



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo

SETTORE I – SERVIZIO I-II
Politiche Sociali e Sviluppo Economico - Edilizia Privata
DETERMINAZIONE N. 142 del 15-06-2021

Registro generale n. 570

Oggetto: *Determina a contrarre semplificata, con contestuale impegno di spesa ed affidamento diretto, dell'incarico integrativo alla variante generale al P.R.G., finalizzata alla redazione di una variante parziale concernente la rigenerazione urbana del territorio, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della L. n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021 - CIG: Z3E321A5F5.*

La presente Determinazione, nel testo riportato a tergo, viene trasmessa al Settore Ragioneria, per:

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e la conseguente esecutività (art. 151, 4° comma, Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 - art. 31 Regolamento degli uffici e dei servizi);

il visto di controllo e riscontro amministrativo contabile e fiscale (art. 8 Regolamento comunale di contabilità);

OPPURE

non viene trasmessa al Settore predetto, poiché non comporta impegno e/o liquidazione di spesa.

Roseto degli Abruzzi, 15-06-2021

Il Dirigente I Settore
(Arch. Fabio Ciarallo)

SETTORE III
"Ragioneria - Programmazione Economica - Finanze"
Servizio Finanziario (Ragioneria)

Sulla Determinazione n.142, adottata dal Dirigente del Settore I, o suo delegato, in data 15-06-2021:

SI CERTIFICA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, **LA REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.**

La determinazione n.142 del 15-06-2021, pertanto, è divenuta **ESECUTIVA**, a tutti gli effetti di legge in data odierna;

SI CERTIFICA, ai sensi dell'art. 8 del vigente Regolamento comunale di contabilità, l'avvenuto **RISCONTRO / CONTROLLO AMMINISTRATIVO CONTABILE E FISCALE.**

(Data)

Il Dirigente III Settore Finanziario ad Interim
(Dott.ssa Antonietta Crisucci)

PREMESSO:

- che il vigente P.R.G. è stato approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 10.01.1990;
- che, a seguito del tempo trascorso dalla suddetta approvazione, l'Amministrazione in carica ha ritenuto opportuno avviare un nuovo processo di valorizzazione e programmazione del territorio, coerentemente con la legislazione di settore e con le linee programmatiche elencate nel "Programma Amministrativo" allegato alla deliberazione di C.C. n. 32 del 09.07.2016;
- che, a seguito quanto sopra, in data 28.11.2017, con deliberazione n. 314, la Giunta Comunale ha disposto di procedere alla redazione di una variante generale al P.R.G., prevedendo espressamente la possibilità di procedere a varianti parziali e/o tematiche nelle more del procedimento per la redazione e l'approvazione della predetta variante generale in argomento, eventualmente da attivare in modo coerente con la medesima;
- che, con successiva deliberazione n. 174 del 17.05.2019, la Giunta Comunale ha approvato apposito atto di indirizzo per la revisione generale delle aree di P.R.G. a vincolo decaduto e per la redazione di una variante parziale al P.R.G. finalizzata alla salvaguardia del territorio e degli standard urbanistici;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale del Settore I n. 123 del 25.11.2019, avente per oggetto: "Affidamento incarico per la redazione della Variante Generale al P.R.G. del Comune di Roseto. Aggiudicazione servizio e approvazione schema di contratto. (CIG: 7346305AA8)", a seguito di gara pubblica espletata dalla SUATe della provincia di Teramo, è stato affidato l'incarico per la redazione della variante generale al P.R.G. al R.T.P. costituito da "MATE soc. coop. (mandatario) – D.R.E.Am Italia (mandante) – Studio Silva s.r.l. (mandante) – Ing. Giovanni Crocioni (mandante)" e sottoscritta la relativa convenzione disciplinante le modalità di svolgimento;

PRESO ATTO che la Giunta Comunale, con successiva deliberazione n. 122 del 11.06.2020, avente per oggetto: "Atto di indirizzo per la redazione di una variante parziale al P.R.G. vigente finalizzata alla rigenerazione urbana del territorio", ha disposto di procedere alla redazione di una variante parziale al vigente P.R.G., finalizzata alla rigenerazione urbana del territorio, ed in particolare a:

- ✓ recepire il comma 1, lett. b-bis, dell'art. 5 del D.L. n. 32/2019 convertito con modificazioni con L. n. 55/2019, in merito alle distanze minime tra fabbricati;
- ✓ consentire le tamponature dei portici già regolarmente realizzati e assentiti senza che ciò costituisca nuova distanza o veduta;
- ✓ favorire cambi di destinazione d'uso a residenziale nelle zone omogenee D1 – commercio e infrastrutture direzionali – laddove la nuova destinazione si inserisce in omogeneità con il contesto del tessuto edilizio ed urbano esistente, con particolare riferimento, in modo non esaustivo, alle sottozone D1 evidenziate negli allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 14.06.2017 – Condizioni e criteri per le modifiche di destinazione d'uso (cfr.: Atto di indirizzo per la redazione di una variante parziale al P.R.G. vigente finalizzata alla rigenerazione urbana del territorio);

PRESO ATTO altresì, che con la suddetta deliberazione n. 122 del 11.06.2020, la G.C. ha disposto di procedere alla redazione della variante parziale nel rispetto dei seguenti indirizzi:

- ✓ le modifiche apportate dovranno essere coerenti con la redigenda variante generale al P.R.G., il cui incarico è stato affidato con determinazione dirigenziale del I Settore n. 123 del 25.11.2019;
- ✓ la variante parziale in oggetto può seguire un procedimento separato da quello connesso alla redazione e approvazione della variante generale di cui al precedente punto;
- ✓ il procedimento in argomento può essere ritenuto nell'ambito di procedimenti già avviati con precedenti atti di indirizzo ed ancora in corso, qualora motivi di opportunità e di economicità lo rendano conveniente per l'Amministrazione;
- ✓ il Settore competente potrà avvalersi, qualora ritenuto necessario, di professionisti esterni per la redazione della variante in argomento;
- ✓ qualora la redazione della variante in argomento segua un procedimento separato da quello connesso alla redazione e approvazione della variante generale al P.R.G. e la progettazione non rientri nell'ambito dell'incarico già affidato con la determinazione dirigenziale del I Settore n. 123/2019, si procederà a finanziare la spesa necessaria con fondi propri dell'Amministrazione derivanti da proventi degli oneri di costruzione di alla L. n. 10/1977, con imputazione al cap. 2909/1 del bilancio di previsione 2020-2022, approvato con atto di C.C. n. 16 del 07.05.2020;

RITENUTO pertanto necessario, per lo svolgimento della predetta attività, affidare la stessa mediante apposita procedura di appalto, in quanto non è possibile acquisire disponibilità interne, data la complessità dell'incarico de quo e la celerità con la quale deve essere svolto ai fini del rispetto dei tempi previsti dall'Amministrazione, legati alla scadenza del mandato amministrativo;

CONSIDERATO che l'importo della prestazione in questione è stato stimato dal Dirigente del I Settore in € 15.000,00 circa, oltre le spese, gli oneri previdenziali e l'IVA, desumendo tale importo dalla stima dell'onorario professionale calcolato ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contatti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17.06.2016);

RICHIAMATO l'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, secondo cui qualora la determinazione a contrarre sia adottata entro il 30.06.2023, in deroga agli artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. *"...le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 secondo le seguenti modalità:*

a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro...";*

RICHIAMATO altresì l'art. 1, comma 3, della predetta L. n. 120/2020, secondo cui gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determinazione a contrarre che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 /2016 e s.m.i.;

VISTI gli elementi descritti nel sopraccitato art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. inerenti l'affidamento diretto tramite determinazione a contrarre, contenente, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

STABILITO, per quanto sopra esposto ed in considerazione del valore dell'appalto, di procedere all'affidamento del servizio di che trattasi mediante affidamento diretto semplificato ai sensi delle norme di legge sopra richiamate, utilizzando per l'aggiudicazione il criterio del minor prezzo;

DATO ATTO che il Dirigente del I Settore, al fine di acquisire il servizio di cui si necessita nel più breve tempo possibile, così da rispettare le indicazioni fornite dall'Amministrazione, e in coerenza con la redazione della variante generale al P.R.G. in corso di esecuzione, per opportunità e convenienza, ha espletato una procedura di negoziazione diretta con l'appaltatore della predetta variante generale al P.R.G., in quanto avente già piena conoscenza del territorio comunale e del P.R.G. attualmente vigente;

CONSIDERATO che l'incarico di che trattasi non rientra tra le attività complementari, ossia necessarie sul piano quantitativo, qualitativo, strutturale o del funzionamento della variante generale al P.R.G., per cui non è ricompreso nell'oggetto della convenzione in essere, ma trattasi, nel rispetto della correttezza, buona fede e leale collaborazione contrattuale, tenuto anche conto delle ulteriori prestazioni già svolte dall'appaltatore della variante generale del P.R.G. in merito alla variante parziale sui vincoli decaduti, di prestazione aggiuntiva da valutare autonomamente;

PRESO ATTO altresì che, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a seguito di attivazione della procedura di affidamento diretto in questione, tramite richiesta di offerta formulata alla capogruppo della R.T.P., la società MATE Soc. Coop., con sede legale in via San Felice, 21 - 40122 Bologna (BO) - CF/PI 03419611201, ha formulato la propria offerta economica per la procedura in argomento, proponendo un corrispettivo di € 10.000,00, al netto degli oneri previdenziali ed IVA, comprensivo degli studi idrogeologici e/o di microzonazione sismica a corredo, così come negoziato dal RUP, nel rispetto delle indicazioni fornite dalle Linee Guida ANAC;

CONSTATATO, inoltre, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come anche il possesso dei requisiti di idoneità professionale e tecnico-professionali di cui agli artt. 83 e 86 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come verificato per l'appalto della variante generale al P.R.G.;

VERIFICATA la regolarità contributiva dei componenti il R.T.P., come da DURC online agli atti dell'ufficio;

RITENUTO che, per le ragioni esposte, si possa procedere all'aggiudicazione dell'incarico di che trattasi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della L. n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n.

77/2021, a favore della predetta società per l'importo di € 10.000,00, oltre gli oneri previdenziali ed IVA;

VISTO il disciplinare di gara, all'uopo predisposto dal Dirigente del Settore I, contenente le condizioni contrattuali del servizio, che viene approvato con il presente provvedimento e ne forma parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;

DATO ATTO che il codice identificativo di gara acquisito per il seguente appalto sul sito istituzionale dell'ANAC, ai sensi della L. n. 136/2010 e s.m.i., è il seguente: Z3E321A5F5;

DATO ATTO altresì che, a norma dell'art. 8 comma 1, lettera a), della L. n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, per le procedure avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore della stessa e fino alla data del 30.06.2023, è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dall'art. 80 del medesimo decreto legislativo;

ACCERTATO che la procedura di affidamento diretto formalizzata con il presente provvedimento si è svolta nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dal punto 2.2. delle Linee Guida ANAC n. 4;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:

- con l'esecuzione del contratto di che trattasi si intende realizzare il seguente fine: redazione di una variante parziale finalizzata alla rigenerazione urbana del territorio comunale, così come da indirizzi dell'Amministrazione;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel disciplinare di gara citato;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della L. n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, e del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per le motivazioni esposte;
- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante scrittura privata;

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il cui parere favorevole è reso con la sottoscrizione dello stesso;

VERIFICATO che non sussiste l'obbligo di astensione per il firmatario del presente provvedimento, e, dunque, di non trovarsi lo stesso in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

RITENUTA la propria competenza ad assumere il presente provvedimento ai sensi del combinato disposto degli articoli 4, comma 2, del D.Lgs. n. 165/2001 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 15.04.2021, di approvazione del bilancio di previsione esercizio 2021 e pluriennale 2021/2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 11.05.2021, di approvazione del P.E.G. (Piano esecutivo di gestione) per l'anno 2021;

VISTI infine:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- le Linee Guida ANAC n. 4;
- la L. n. 120/2020, così come modificata dal D.L. n. 77/2021;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- la L. n. 136/2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- la normativa riferita al D.Lgs. n. 33/2013 sulla trasparenza;

DETERMINA

1. **CHE** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 e s.m.i.;
2. **DI APPROVARE** il disciplinare di gara all'uopo predisposto dal Dirigente del Settore I, contenente le condizioni contrattuali del servizio in oggetto, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegato allo stesso;

3. **DI AFFIDARE** il servizio di che trattasi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della L. n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n.77/2021, per i motivi indicati in premessa, al R.T.P., costituito da MATE Soc. Coop., con sede legale in via San Felice, 21 - 40122 Bologna (BO) - CF/PI 03419611201 (quale mandatario) – D.R.E.Am Italia (mandante) – Studio Silva s.r.l. (mandante) – Ing. Giovanni Crocioni (mandante)”, per l'importo di € 10.000,00, oltre il 4% per contributo INARCASSA, pari ad € 400,00, e oltre l'IVA al 22%, pari ad € 2.288,00, per complessivi di € 12.688,00;
4. **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/00, in favore della predetta società la spesa complessiva di € 12.688,00 per la prestazione di che trattasi, imputando la stessa sul capitolo n. 2909/1 del bilancio corrente, come segue;

Missione	01	Programma	06	Titolo	2	Macroagg	
Titolo		Funzione		Servizio		Intervento	
Cap./Art.	2909/1	Descrizione	INCARICO REDAZIONE PRG ONERI LEGGE 10/77				
SIOPE		CIG	Z3E321A5F5	CUP			
Creditore	MATE Soc. Coop., con sede legale in via San Felice, 21 - 40122 Bologna (BO) - CF/PI 03419611201						
Causale	Redazione di una variante parziale concernente la rigenerazione urbana del territorio						
Modalità finan.	fondi propri dell'Amministrazione derivanti da proventi degli oneri di costruzione di alla L. n. 10/1977, con imputazione al cap. 2909/1						
Imp./Prenot.		Importo	€ 12.688,00				

5. **DI ACCERTARE**, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/00, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
31/08/2021	€ 3.806,40
31/09/2021	€ 2.537,60
31/10/2021	€ 2.537,60
31/12/2021	€ 3.806,40

6. **DI ACCERTARE**, altresì, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione dello stesso provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. **DI STIPULARE**, nel rispetto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la convenzione di incarico della prestazione di che trattasi in forma di scrittura privata;

8. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Dirigente del Settore Finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;
9. **DI DARE ATTO** che:
- il Responsabile Unico del Procedimento, come individuato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 5 della L. n. 241/1990 e s.m.i., è l'Arch. Fabio Ciarallo;
 - per il servizio in oggetto è stato acquisito, sul sito istituzionale dell'ANAC, il seguente CIG: Z3E321A5F5;
 - l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 e s.m.i., con individuazione del "*conto dedicato*" su cui utilmente poter disporre il bonifico per il pagamento, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
 - i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati sul profilo internet del Comune di Roseto degli Abruzzi nella sezione "*Amministrazione trasparente*" – *Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti*" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
11. **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 e s.m.i., che:
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Abruzzo ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 104/2010 entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica o ne abbia comunque avuto piena conoscenza;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro centoventi giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 1199/1971.

Il Dirigente del Settore I
Arch. Fabio Ciarallo